



INFORME DE GESTIÓN

ENERO 2022

Reparación de los dos banco del gimnasio

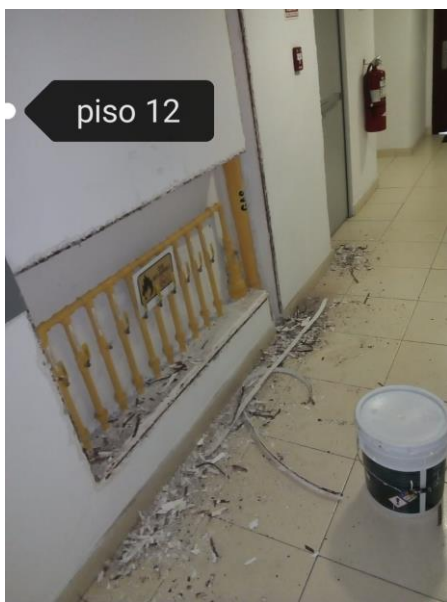


Cambio de lampara en el piso 13

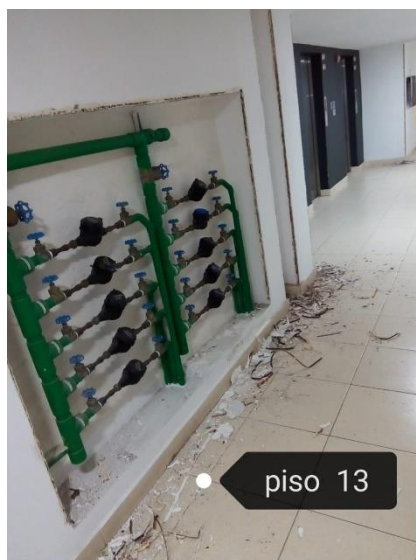
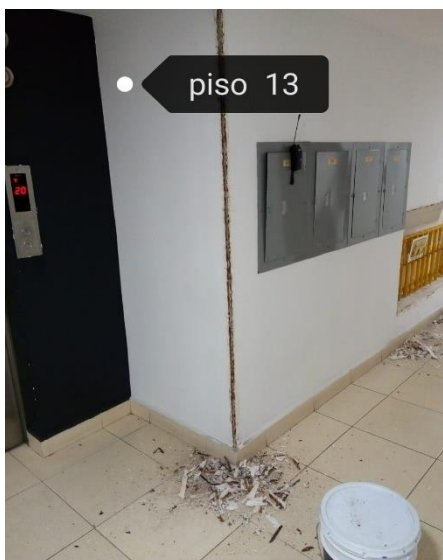


Reparación de esquinas

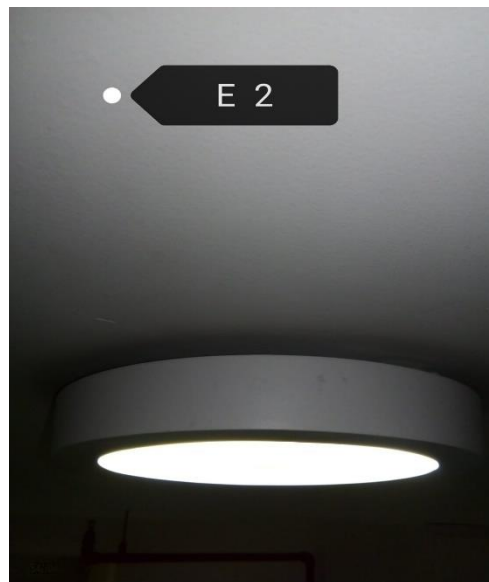
Piso 12



Piso 13



Remplazo de luces opacas y ajuste al techo de lámparas frente ascensor E-2



Remplazo de llantas carrito super E-3, E-4 por llantas rígidas de goma



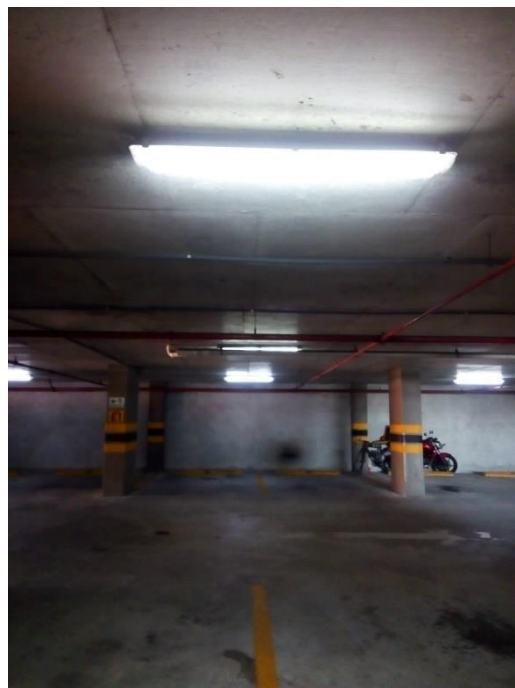
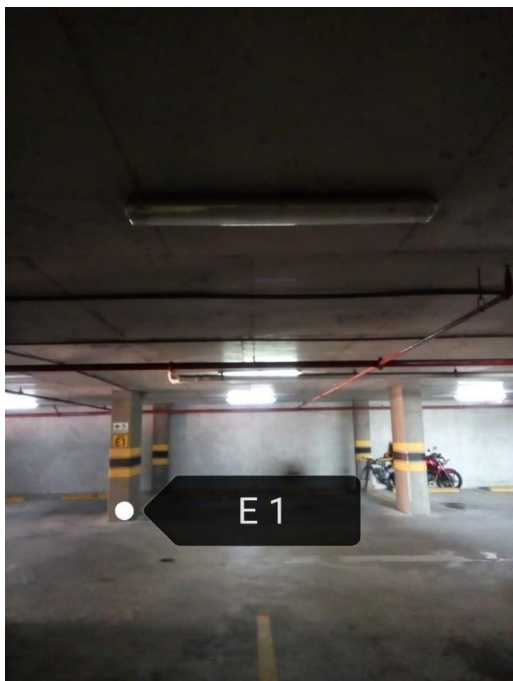
Cambio de luminaria en escaleras del piso 23



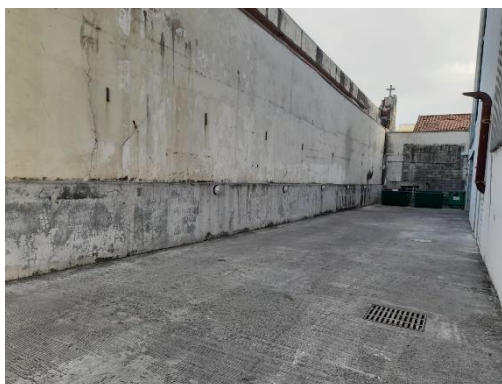
Pintura de área de reciclaje



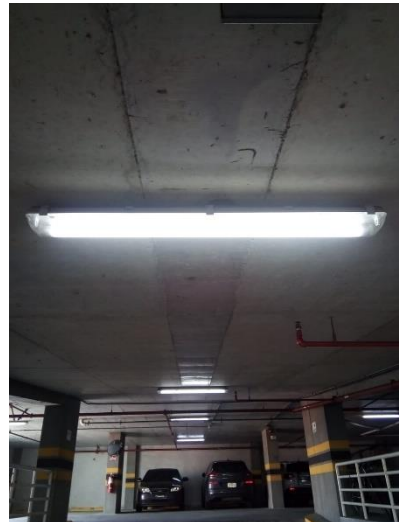
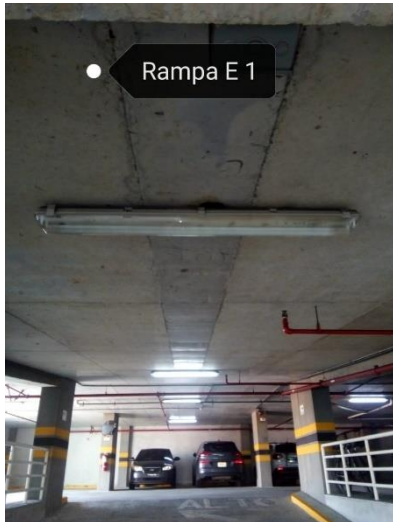
Cambio de luminaria en el E-1



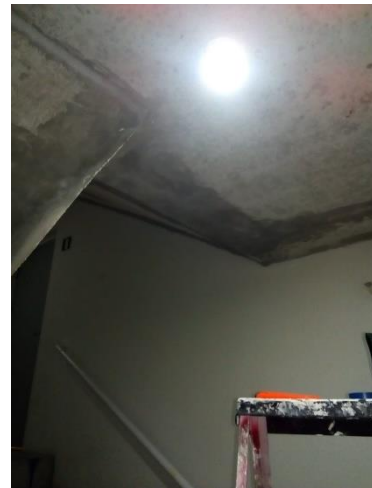
Instalación de fotoceldas para la encendida de 5 lámparas área de tinaquera



Cambio de lampara en E-1



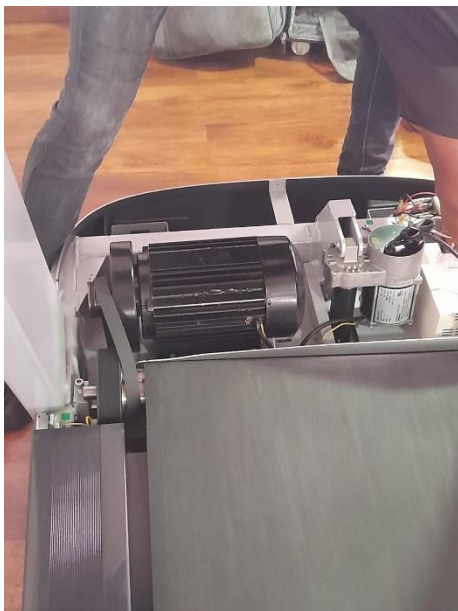
Cambio de luz en escalera del piso 8



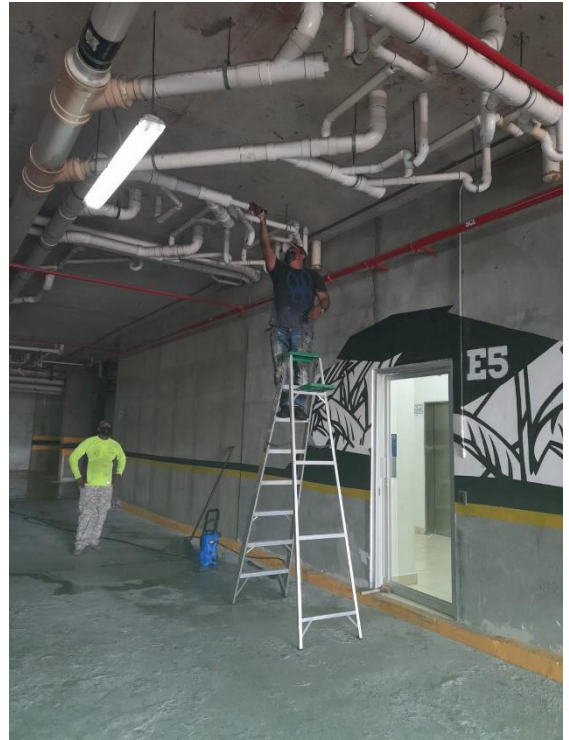
Reposición de la pantalla vizitouch del sistema húmedo contra incendio



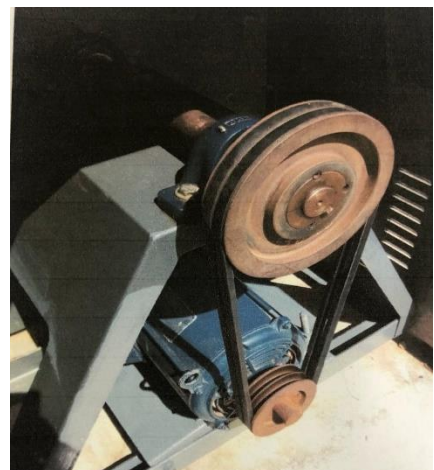
Cambio de balinera y correo de máquina caminadora del gimnasio



Limpieza de bajante pluviales y desagües



Limpieza y tratamiento anticorrosivo – cambio de correa del sistema de presurización



PROYECTOS EJECUTADOS

- Reparación de los dos banco del gimnasio
- Remplazo de llantas carrito super E-3, E-4 por llantas rígidas de goma
- Cambio de luminaria:
 - Piso E-1
 - Piso E-2
 - Piso 13Escaleras de emergencia
 - Piso 23
- Reposición de la pantalla vizitouch del sistema húmedo contra incendio.
- Instalación de fotoceldas para la encendida de 5 lámparas área de tinaquera
- Reparación de perfiles de los pisos 12 y 13
- Pintura en área de reciclaje
- Limpieza de bajante pluviales y desagües
- Cambio de balinera y correo de máquina caminadora del gimnasio
- Limpieza y tratamiento anticorrosivo – cambio de correa del sistema de presurización

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

- Gestión con la promotora: construcción de pendiente en piso de la azotea.
- Gestión con la promotora: filtración piso 24.
- Gestión con la promotora: reparación de filtración de nivel E4 en los puestos de estacionamiento nº 39 y 40.
- Reparación y resane de las paredes y perfiles de los pisos 14 hasta el nivel AS.
- Reparación del motor del portón vehicular.

PROYECTOS POR EJECUTARSE

- Pintura y resanado de paredes de los lobbies desde el nivel 23 hasta el nivel 6.
- Adecuación de las entradas de los niveles E5, E4 , E3, E2 ,E1 con rampas de acceso.
- Filtración de pared del área común del piso 9.
- Reposición de llantas de carrito de super E-1, E-2
- Rotulación de paredes del Gym.
- Instalación de louvers para venta de cuarto de planta eléctrica.
- Cambio de botones de salida en los niveles de estacionamiento a sistema NO TOUCH.
- Implementación de estación de reciclaje.

MANTENIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL MES DE DICIEMBRE 2021



MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	UBICACIÓN	PROVEEDOR	FECHAS
ASCENSORES	Elevador 1 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 1 Nivel PB al 24	GOLDSTAR	13/01/2022
	Elevador 2 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 2 Nivel PB al 24		20/01/2022
	Elevador 3 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 3 Nivel PB al 24		27/01/2022
BOMBAS SISTEMA HIDROSANITARIO	Sistema de elevación (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB	SEMCO	08/01/2022
	Bombas de compensacion de presion (3 bombas)	Cuarto de bombas azotea		
	Bombas de achique (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB		
	Bombas de piscina (3 bombas)	Cuarto de bombas área social		
	Bomba de achique-fossa de ascensores	Fosa ascensores		
SISTEMA HUMEDO CONTRA INCENDIO	Sistema contra incendio 1 Bomba XX hp	Nivel PB	GRUPO FIRE	24/01/2022
	Sistema contra incendio 1 Bomba jockey XX hp	Nivel PB		
PLANTA ELECTRICA	Planta eléctrica a Diesel	Nivel PB - Tinaquera	JIDSA	21/01/2022
PISCINA	Limpieza y químicos	Nivel 6	TECNI-PISCINAS ARROCHA	03, 05, 07, 10, 12, 14, 17, 19, 21, 24, 26, 28, 31, de enero 2022
FUMIGACION	Áreas comunes	Áreas comunes	FUMITEX	BIMENSUAL
AREAS VERDES	Áreas comunes	Fachada Principal	JULIAN SÁNCHEZ	15/01/2022 y 30/01/2022
RECOLECCION DE BASURA	1 Contenedor	Tinaquera PB	VOLTRANC	DIARIO
RECARGA DE GAS	2 Tanques	Fachada Principal	TROPIGAS DE CHIRIQUÍ, SA	RECARGA DE GAS 06/01/2022 12/01/2022 18/01/2022 24/01/2022 30/01/2022